



MIRAI NETWORK

# FUTURE POSSIBILITY

ユニットハウスの可能性



***Unit Mirai Network***

未来ネットワーク株式会社

## ご挨拶

# 「ユニットハウスの可能性」

プレハブですか？ コンテナハウスですか？

当社で提供しているハウスは、「ユニットハウス」です！

自社工場で95%以上仕上げて出荷しているユニットハウスとは？  
床も壁のビニールクロスも貼り上がり、浴室（ユニットバス）、洗面台、トイレ、キッチンも取り付けられてお届けするユニット化されたハウスです。

当社のユニットハウスは95%以上がオーダー型のため、お客様のご要望に合わせて図面を起こし、設計営業スタッフから現場製造スタッフまで当社の技術を最大限活かし、お客様のご要望に応えられるようトータルで製造しております。

すべてにおいてユニット化された製品はプレハブとは異なるディテールと性能をもって出来上がります。

事務所やテナントビル、物販店舗、飲食店舗、保育所や福祉施設（デイサービス、グループホーム）、アパートなど、あらゆる建物をユニット化するユニットハウスは、出来上がりまでの工期の短縮や費用の削減につながり、このような点でもご満足いただけるものと確信しております。

また、移設可能なユニットハウスは時代の変化に素早く対応でき、廃棄物を出さない点でも「エコハウス」としての役目を担っております。

私がこのユニットハウスと出会ってお客様のご要望に応えながら歩いてきた何年かの間、難題な建物もありましたが、この仕事の可能性を感じてきました。

今後はユニットハウスの更なる可能性を求め、品質の向上はもとより幅広い分野での挑戦を続けてまいりたいと思っております。

皆様の未知なる可能性を当社に賭けてみてください。



未来ネットワーク株式会社  
代表取締役 飯島英彦



## 経営理念

私たちはユニットハウスの製造を通じ、お客様や社会に対し、夢と希望を常に与え、可能性を追求し、社会にとって必要な企業の一員を目指します。

## 経営方針

- 常に技術の向上に努め、最高の商品を提供いたします。
- 平等ではなく、公平に物事を判断しすばやく物事に対処いたします。
- 利益はお客様の感動と、感謝の同等額といたします。

## 会社概要

会社名	未来ネットワーク株式会社
設立	昭和59年12月1日
代表者	代表取締役 飯島英彦
資本金	1,500万円
許認可	建設業許可 長野県知事（般-30）第22426号 設計事務所登録 一級 長野県知事登録（佐久）A第25011号
所在地	本社・工場 〒384-2104 長野県佐久市甲444番地1 TEL 0267-51-5135 FAX 0267-51-5137 e-mail: t-group@unit-mirainetwork.com URL https://www.unit-mirainetwork.com
事業内容	ユニットハウス全般に係る製造・設計・企画・技術コンサルティング
主力商品	賃貸住宅（アパート集合住宅、戸建て賃貸ハウス、セカンドハウス、別荘、一般住宅、田舎暮らしハウス、福祉施設、店舗、物置ハウス、ユニットガレージ、オーダー製作建築（ユニットハウス製作、パネルハウス）
取引銀行	八十二銀行 望月支店 長野銀行 岩村支店
主な取引先	クオール株式会社/株式会社ジャクエツ/株式会社ダイナム/株式会社松屋フーズ/一般顧客
特許権	特許第2630897号「ユニットハウスのアイボルト締結構造」 特許願304610号「連結式ユニットハウス」

## 会社沿革

昭和59年	(株)佐久タケウチ創業（屋根板金事業）
昭和62年	ユニットハウス製作開始
平成1年	伊藤忠商事と業務提携ユニット式カラオケハウスの全国出荷開始 タイサイアムスチールとのユニットハウス製造の業務提携による製造指導コンサル
平成8年	大和工務（株）とユニットハウス技術提供
平成10年	中国大連3羽木材有限公司とのユニットハウス技術提供
平成11年	すかいらーくグループ（株）テスコとのユニットハウス技術提供
平成12年	リンガーハット開発（株）とユニットハウス開発業務提携
平成14年2月	大和工務（株）と4工場（福岡、滋賀水口、栃木二宮、長野工場）とユニットハウス開発業務提携
平成15年7月	社名を未来ネットワーク株式会社と商号変更し、本店を長野工場（現住所）に移す
平成17年5月	(株)ナガワとユニット開発業務提携（平成21年解消）
平成21年	コンビニ店舗設計製造プランニング開始
平成22年	大和リースとの製造委託契約によりユニットハウス全国供給可能になる
平成23年	岐阜工場 稼働開始（平成25年閉鎖）
平成24年	佐久北展示場オープン
平成28年	大型トラック購入 自便にて配送可能となる
平成30年	大型トラック1台、4トントラック1台増車 さらに自便にて運送強化
令和2年4月	製造グループ編成
令和2年7月	飯島英彦 代表取締役に就任 前代表取締役 竹内正治 取締役会長に就任
令和3年4月	4トントラック1台増車 運送強化
令和4年3月	佐久北展示場を本社敷地内に移設
令和5年10月	新事務所竣工
令和6年4月	4トントラック1台増車 さらに運送強化
令和6年11月	さらなる業務拡大に向けて株式会社守谷商會（東証スタンダード上場）と業務提携（全株式譲渡）グループに参画する



# ユニットハウスの5つの特長

ユニットハウスは軽量鉄骨で組まれた箱型構造の建物で、工場生産率\*が高く、「工期が早い」「建物の移設が可能」「環境に優しい(ゴミが出ない)」などの特長があります。

\*工場で95%完成していきます。

## 1. 再利用可能

ユニットハウスの大きなメリット、それは「再利用が可能であること」「エコなこと」。通常、不採算店などで考えた場合、「ユニット化」により移設が可能となります。ユニット部本体は解体し外構や基礎、埋設した配管、一次電源を切り離し、簡単に移設することができます。

解体工事費や廃棄処分費が大幅に削減できるのは勿論のこと、移設した新規出店工事費が約60%で仕上がります。これも「ユニット化」ならではの大きな特徴のひとつです。周辺環境・資源活用を考えた再生利用可能なユニットは、エコロジーで環境にやさしい建物です。

現状では利益を削って行う不採算店舗の解体取り壊しも、ユニットハウスであればユニットを再利用することで、次の店舗の工事費を大幅に削減でき、利益を確保することが可能となります。

また、資源なども再利用されることでエコロジーな工法といえます。

## 2. 工期短縮

ユニットハウスの設置工程は、工場で製品を製作すると同時に現地で基礎、配管工が進みます。現地工事完了と同時に建物が搬入、搬入から本体完成までは約2~3日、後は配管接続、外構、外部電気接続で終了です。

従来の建築より工期を半分に短縮することで建設費はもとより、開店の前倒しもできます。

ユニット工法の最大のメリットは、基礎・配管などの現地工事と平行して上屋が工場で作られていくことにあります。

このことにより、工期の大幅な短縮、ひいては早期開業が可能となり、売上アップにつながります。

## 3. ローコスト

ユニットハウスのメリット、「ローコスト」。

工場生産による資材一括購入のため、材料費のコストダウンができ、さらに1か所納品のため、搬入経費の大幅削減、現場ロスの減少等により建築費の大幅削減ができます。

## 4. 高品質

ユニットハウスの魅力的なメリットが重なり合い、その優位性は相乗効果で結果が現れます。「工期短縮」「ローコスト」、しかしながら、「高品質」であることもユニットハウスの特筆すべきメリットです。

工場で一貫した製造管理ができるため、異業種間の工程管理も容易であり、細部にわたり工程、仕上等についてチェックすることができ、高品質な商品を生産することができます。また、急な仕様変更等についても柔軟に対応できるのも工場生産ならではのメリットです。

## 5. 安全性

弊社ユニットハウスは鉄鋼系住宅構造評定委員会において妥当な製品であると認定されています。

評定番号「BCJ評定-LS0075-01」

## 納品までの流れ

### ① 設計



現地調査



書類・図面等作成

### ② 製造

#### 工場



鉄骨製作



木工事



外壁工事



鋼製建具取付け



電気配線(ユニット部)

#### 現地



工事看板設置



基礎工事



内装



一次給排水工事



住設機器等取付け



出荷



現場の工事完了

### ③ 施工



建て方



現地仕上げ

### ④ 納品



建築検査・お引き渡し

# ユニット工法による施工実績一例

## 店舗



飲食店



飲食店



飲食店



トレーニングジム



コインランドリー



トリミング&動物病院



調剤薬局



美容室

## 福祉施設等



サービス付高齢者住宅



幼稚園厨房棟



幼稚園



グループホーム

## 住宅・別荘・離れ



店舗併用住宅



離れ



整骨院併用住宅



ガレージハウス

## 事務所



事務所兼自動車工場



店舗兼事務所



事務所



事務所

## 賃貸住宅・宿舎



宿舎



シェアハウス



賃貸住宅



仮設宿舎



賃貸住宅



外国人研修生宿舎



外国人研修生宿舎



宿舎兼事務所

## 倉庫・物置



農業用倉庫



倉庫



倉庫



バイク倉庫

## ガレージ



ガレージ



ガレージ



ガレージ



ガレージ

## ミニショップ



たこやき店



焼き鳥店



コーヒーショップ



宝くじ売り場



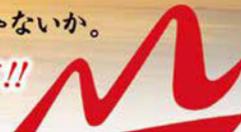
## 未来戦士へ

ものづくりは常に失敗の連続である。  
それでもチャレンジし続けることが私たちの使命である。  
昨日までの自分を超えてみろ。  
輝く未来が必ずやってくると信じようじゃないか。

お客様の期待に応えて!!

負けてたまるか!!

未来ネットワーク株式会社



本社工場見学可!



 未来ネットワーク株式会社

〒384-2104 長野県佐久市甲444-1  
TEL 0267-51-5135 FAX 0267-51-5137